

Protokoll Siedlungsversammlung vom 24.03.2023

Restaurant Wilder Mann

SiKo	Remo Vontobel, Melanie Fries, Shirine Tissira, André D'Ambros
Genossenschaftler/innen	28 Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler sind anwesend
Gäste	Moritz Widmer (Firma Imovatec), Marc Stolz, Tobias Frei, Besart Tushi, Christa Isenschmid, Andreas Bürgi und die Journalistin Esther Banz

Begrüssung um 18.00 Uhr durch Remo Vontobel

1. Vorstellung Imovatec AG	<p>Moritz Widmer informiert über die Zusammenarbeit seiner Firma Imovacharge mit der BG Rotach. Imovatec AG ist ein innovatives junges Unternehmen welches sich im Bereich EnergiEVERwaltung und Elektromobilität als Dienstleister der das Strommanagement und die Elektromobilität innerhalb der Genossenschaft betreibt. ZEV = Energie auf dem Dach (Solarenergie).</p> <p>Einige wichtige Infos dazu: Überwachen und verrechnen des Solarstroms mit allen individuellen Zählern jedes einzelnen Haushaltes.</p> <p>Installation der zwei Stromzapfsäulen auf Parkplätzen, bereits erfolgt. Angebot einer App für Android und I-Phone – sie heisst IMOVCharge. Einsatzbereich ganze Schweiz, auch in grossen Einkaufszentren.</p> <p>Im Onlineshop der Firma Imovatec.ch kann das Zubehör bestellt werden. Miete pro Monat Fr. 38. Es kann auch mit Rabatt gekauft werden. Preise und weitere Infos folgen von der Verwaltung. Velomanagement (Elektrobike) ist zurzeit noch kein Thema.</p>
2. Protokoll 2022	Das Protokoll kann auf der BG-Webseite eingesehen werden.
3. Jahresbericht	<p>Das Fondue-Essen war ein grosser Erfolg, auch der Neujahrsapèro war trotz Kälte gut besucht dank Glühwein und Punsch.</p> <p>Diverse geplanten Anlässe konnten wegen schlechtem Wetter nicht durchgeführt werden.</p>
4. Jahresrechnung 2022	Die Jahresrechnung 2022 ist sehr ausgeglichen. Kontostand rund Fr. 14'000.
5. Informationen	<p>a. Mutationen</p> <p>Einzug 2022: Hammerstrasse 106 Bodo Näf und Fröbelstrasse 40 Familie Schibli</p> <p>Auszug per 31.3.23 von Familie Heberlein Hammerstrasse 109 und Einzug per 1.4.23 von Marion Reuss, Hammerstrasse 109</p> <p>b. Informationen aus dem Vorstand</p> <p>Keine</p> <p>c. Informationen aus der Geschäftsstelle</p> <p>Sandkasten: wird 2024 saniert und ameisensicher installiert, Kosten Fr. 12'000.</p>

5. Informationen	<p>Mikrojob: Rolf Baumberger kündigt den Job per sofort, es wird eine Nachfolge gesucht. Interessenten melden sich bei der Verwaltung. Stundenlohn 27–28 Fr./Std. Die Siko erhält einen Flyer dafür.</p> <p>Projekt Neubau Uetikon: Bezug per Frühling 2024, Ausschreibung August 2023.</p> <p>Neubau Triemli 4: Bezug Mai 2024, Ausschreibung September 2023.</p> <p>Heizung Hammer/Fröbel: Liefersituation hat Verzug. Es musste ein neuer Lieferant für die Photovoltaikanlage gesucht werden. Eine neue Terminplanung wurde am 6. März an alle Haushalte verteilt</p> <p>d. Informationen aus der Siko</p> <p>Es wurde eine Umfrage von gewünschten Siedlungsaktivitäten an alle Haushalte gemacht. Von den 40 Fragebögen, sind 14 zurückgekommen.</p> <p>Das Resultat ergab, wie schon in der Vergangenheit, dass am meisten Interesse bei Festen mit Essen und Getränk besteht. Ein paar wenige kreative Ideen kamen dazu und der Wunsch das die Anlässe möglichst am Abend und Wochenende stattfinden sollten. Auch wurde wiederum auf den fehlenden Gemeinschaftsraum hingewiesen.</p>
6. Anlässe 2023	<p>10.6.2023, Grillfest (Nachmittag-Abend Zeit noch offen) 12.6.2023, GV BG Rotach im Rest. Spirgarten Zürich 2.12.23, Advents-zMorgä (Zeit noch offen) 2024, Veloflicktag Weitere Vorschläge sind willkommen!</p>
7. Anträge	Keine
8. Verschiedenes	<p>Bodo Näf stellt die Roty-App vor: Es ist das «schwarze Brett» der BG Rotach mit Marktplatz, Anlässen, Chat und Publikationen der Verwaltung. Jede Siedlung hat eine eigene Community. Bei Fragen oder Hilfestellung kann auf ihn zugegangen werden via naef@gmail.com. Anmelden kann man sich unter https://beunity.app/login.</p> <p>Als speziellen Gast begrüsst Remo Vontobel die freie Journalistin Esther Banz. Sie schreibt für die BG Rotach das Jubiläumsbuch zum 100. Geburtstag im 2024. Sie möchte die möchte alle Siedlungen kennenlernen.</p> <p>André D'Ambros wünscht von der Verwaltung eine Info an die SiKo wenn es Untervermietungen gibt, damit die Hausbewohner nicht verunsichert sind bei «fremden Personen» im Haus.</p>

Ende der Versammlung 19.25 Uhr
und gemeinsames Abendessen

André D'Ambros
Zürich, 24.03.2023