Baugenossenschaft
Rotach Zürich

Wir sind eine gemeinnützige Baugenossenschaft mit einem eigenen Liegenschaftenbestand von gut 1'200 Wohnungen in der Stadt und im Kanton Zürich. Wir schaffen und unterhalten preiswerten und attraktiven Wohnraum in lebensfreundlicher Umgebung und streben nach wirtschaftlich, ökologisch sowie sozial nachhaltigem Handeln. Derzeit befinden wir uns in einer Erneuerungs- und Wachstumsphase.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir einen/eine

Bereichsleiter*in Immobilienbewirtschaftung und Vermietung (100 %)

In dieser Schlüsselfunktion verantworten Sie den Bereich Immobilienbewirtschaftung und Vermietung auf operativer und strategischer Ebene. Sie führen das Tagesgeschäft mit Umsicht und entwickeln Ihren Bereich gezielt und kontinuierlich weiter. Sie sind dem Geschäftsführer unterstellt und arbeiten eng mit Ihren Mitarbeitenden, den Bereichsleitungskolleg*innen sowie mit dem Vorstand zusammen.

Ihre Hauptaufgaben

- Personelle und fachliche Führung des Bereichs mit 7 Mitarbeitenden, davon 3 Hauswarte
- Mitgestalten und Mittragen der operativen Gesamtverantwortung der Baugenossenschaft im Bereichsleitungsgremium
- Proaktive und kontinuierliche Weiterentwicklung und Stärkung des Bereichs, insbesondere Prozesse und Organisation
- Verantwortlich für die Unterhaltsstrategie, die Unterhaltsplanung und das Unterhaltsbudget
- Sicherstellen der Vollvermietung
- Verantwortlich für die betrieblichen und nutzerseitigen Anforderungen an die Bauprojekte sowie die Überführung von Neubauten und Sanierungsobjekten in den Betrieb
- Sicherstellen des externen Bewirtschaftungsmandats

Ihr Profil

Wir suchen eine zuverlässige und engagierte Persönlichkeit mit mehrjähriger Führungserfahrung und fundierten, umfassenden Kenntnissen in der Immobilienbewirtschaftung. Die Führung und Entwicklung Ihrer Mitarbeitenden bereiten Ihnen ebenso Freude wie die organisatorische Weiterentwicklung Ihres Bereichs. Dank Ihrer kooperativen und proaktiven Art gelingt es Ihnen, gemeinsam mit dem Team Veränderungen zu gestalten und umzusetzen. Konzeptionelles und strukturiertes Arbeiten fällt Ihnen leicht. Eine hohe Sozialkompetenz und idealerweise eine abgeschlossene Führungsausbildung runden ihr Profil ab.

Unser Angebot

Wir bieten Ihnen eine vielseitige und verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit Gestaltungsspielraum und langfristiger Perspektive in einem engagierten, kleinen Team. Die Anstellungsbedingungen und Sozialleistungen sind attraktiv und wir unterstützen Sie gezielt in Ihrer Weiterentwicklung. Es erwartet Sie ein lebendiges und angenehmes Arbeitsklima sowie ein grosszügiger Arbeitsplatz an zentraler Lage in Zürich-Wiedikon.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an Frau Maria Tobler: maria.tobler@toblermanagement.ch. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.