



## Leitbild der Baugenossenschaft Rotach

*Das vorliegende Leitbild enthält die ausformulierten Grundsätze, welche in den geltenden Statuten zum Ausdruck kommen und nach denen der Vorstand arbeitet.*

Die Genossenschaft ist politisch und konfessionell neutral.  
( Art. 1 der Statuten)

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus.  
(Art. 2 der Statuten)

### Allgemeine Grundsätze

Wir handeln möglichst umweltverträglich.

Wir sind dem steten gesellschaftlichen Wandel und einer allgemeinen Veränderung der Wert- und Lebensvorstellungen gegenüber offen und handeln dem entsprechend.

Wir fördern den genossenschaftlichen Gedanken.

### Angebot / Tätigkeitsgebiet

Wir bieten preiswerte, familiengerechte Wohnungen mittleren Standards mit einer möglichst kinderfreundlichen Umgebung an und erhalten und verbessern den Wohnwert unserer Liegenschaften solange dies wirtschaftlich vertretbar ist.

Wir streben ein moderates Wachstum gemäss folgender Prioritätenliste an:

- a) Arrondierung bestehender Siedlungen
- b) Kauf von Liegenschaften
- c) Kauf von Grundstücken zur Überbauung
- d) Überbauen von Grundstücken in Eigenbesitz

Wir beschränken unsere Aktivitäten auf den Grossraum Zürich.

Wo immer es möglich und sinnvoll ist, erbringen wir Aufgaben und Dienstleistungen selber.



## **Mitglieder**

Wir sind allen Bevölkerungsgruppen gegenüber offen und streben eine gesunde Durchmischung unserer Siedlungen an.

Bei der Vermietung der Wohnungen berücksichtigen wir soziale Aspekte.

Wir fördern den Kontakt unter den Bewohnern.

Mitglieder, die unverschuldet in finanzielle Notlagen geraten, unterstützen wir im Rahmen der Möglichkeiten solidarisch.

## **Führungsgrundsätze**

Wir beziehen die Anliegen betroffener Bewohner in Planungsverfahren ein und betreiben allgemein eine offene Informationspolitik.

Vorstandsentscheide machen wir transparent und kommunizieren diese rechtzeitig.

Wir fördern den Kontakt zwischen den Bewohnern und den gewählten Organen.

Als verantwortungsvoller Arbeitgeber sorgen wir für ein menschliches Arbeitsklima und bieten unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern fortschrittliche Anstellungsbedingungen.

## **Wirtschaftlichkeit**

Wir stellen kostenbewusstes Handeln, das Anstreben einer ausgeglichenen Rechnung sowie eine sinnvolle Eigenfinanzierung ins Zentrum unserer wirtschaftlichen Überlegungen.